



Annie-Catherine Gaudet
 Courtier immobilier agréé
E8172
Téléphone : 514-980-5088
Courriel : courtier819@gmail.com
Site Web : http://www.immotelligent.ca/

Saint-Donat
841, Ch. Régimbald

11691833 - Source : IMMOTELLIGENT, Agence immobilière



Secteur du prestigieux lac Archambault. Grand terrain de plis de 50 000 pi2 intime et boisé. Accès à la descente pour bateaux à proximité. Foyer au bois 2 faces entre le salon et la salle à manger. Salon, cuisine et coin repas à aire ouverte offrant une ambiance conviviale. L'abondante fenestration permet de profiter de la lumière naturelle.

Addenda

Secteur du prestigieux lac Archambault. Grand terrain de plis de 50 000 pi2 intime et boisé. Accès à la descente pour bateaux à proximité. Foyer au bois 2 faces entre le salon et la salle à manger. Salon, cuisine et coin repas à aire ouverte offrant une ambiance conviviale. L'abondante fenestration permet de profiter de la lumière naturelle.

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Puits artésien
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Navigable, Accès à l'eau : Lac, Villégiature/Chalet
Proximité	Ski de fond, École primaire, Garderie/CPE, École secondaire, Piste cyclable, Ski alpin, Golf
Sous-sol	Entrée indépendante, 6 pieds et plus
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique
Zonage	Résidentiel

À vendre : 274 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	10
Chambres	2
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	2005 (14 ans)
Façade	8.04 mètres
Profondeur	9.27 mètres

Terrain

Façade	67.71 mètres
Superficie	4764.64 mètres carrés
Plan d'eau	Accès au Lac Archambault

Évaluation (2019)

Bâtiment	192 500 \$
Terrain	40 300 \$
Total :	232 800 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	165 \$	1 983 \$
Taxes scolaires (2019)	18 \$	218 \$
Total :	183 \$	2 201 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Hall d'entrée Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	7' x 5'8"
Chambre à coucher Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	10' x 11'
Bureau à domicile Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12' x 6'
Boudoir Plancher : Bois	2ième étage	11' x 9'
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	9' x 9'
Salon O Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 14'
Bureau à domicile Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	8'9" x 8'9"
Cuisine O Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	11' x 17'
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10' x 11'
Salle d'eau Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6'6" x 5'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	2ième étage	10' x 13'
Rangement Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12' x 6'