



Annie-Catherine Gaudet

Courtier immobilier agréé

E8172

Téléphone : 514-980-5088

Courriel : courtier819@gmail.com

Site Web : <http://www.immotelligent.ca/>

Saint-Donat

263, Rue St-Donat

Près de rue des Pionniers

16401474 - Source : IMMOTELLIGENT, Agence immobilière



Belle propriété située dans le village de St-Donat à quelques pas du de la plage municipale du lac Archambault et du Parc des Pionniers. Belle grande cour de plus de 18 000 pi². Bien entretenue - Fenestration abondante pour profiter d'un maximum de luminosité naturelle - 4 chambres à coucher - 2 salle de bains - Poêle à bois.

Inclus

Les électros

Exclus

Les meubles et effets personnels des propriétaires.

Addenda

Belle propriété située dans le village de St-Donat à quelques pas du de la plage municipale du lac Archambault et du Parc des Pionniers. Belle grande cour de plus de 18 000 pi². Vous serez fière de votre cour avant qui est gazonnée et paysager. On trouve en cour arrière un petit boisé pour vivre comme à la campagne. Bien entretenue - Fenestration abondante pour profiter d'un maximum de luminosité naturelle - 4 chambres à coucher - 2 salle de bains - Poêle à bois. Demandez une visite!

À vendre : 199 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	12
Chambres	4 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1977 (42 ans)
--------------	---------------

Terrain

Façade	35.05 mètres
Superficie	1695.4 mètres carrés
Plan d'eau	Plage du Lac Archambault -

Évaluation (2019)

Bâtiment	128 800 \$
Terrain	41 300 \$
Total :	170 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	177 \$	2 124 \$
Taxes scolaires (2018)	13 \$	153 \$
Total :	190 \$	2 277 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Installation aspirateur central
Fondation	Bloc de béton
Foyers-poêles	Poêle à bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Boisé
Proximité	Ski alpin, Parc-espace vert, Ski de fond, École primaire, Golf, École secondaire, Piste cyclable, Garderie/CPE
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de bains Laveuse-sécheuse Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 5'
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	17' x 23'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 12'
Atelier Plancher : Béton	Sous-sol	23' x 12'
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9' x 4'
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8' x 12'
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 10'
Chambre à coucher Plancher : Tapis	Sous-sol	12' x 11'
Salle de bains Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	8' x 6'
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9' x 9'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9' x 12'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 12'