



Annie-Catherine Gaudet

Courtier immobilier agréé

E8172

Téléphone : 514-980-5088

Courriel : courtier819@gmail.com

Site Web : <http://www.immotelligent.ca/>

Saint-Donat

11, Rue du Matelot

25093218 - Source : IMMOTELLIGENT, Agence immobilière



Beau petit chalet 4 saisons dans le Camping St-Donat. Véritable trésor au coeur du village. Située sur les rives de la rivière Blanche (Ouareau), proximité du centre du village, golf, deux domaines skiabiles, de nombreux plans d'eau, piste cyclable, VTT et motoneiges. Une marina sur le site pour embarcations de plaisance. Terrain loué \$200/mois +tx.

Inclus

À discuter

Exclus

Biens et effets personnels du propriétaire - Les meubles et électros peuvent être inclus (en fonction de l'offre).

Addenda

Beau petit chalet 4 saisons dans le Camping St-Donat. Véritable trésor niché au coeur de la municipalité de St-Donat, le Camping St-Donat a su établir sa renommée grâce à une situation incomparable sur les rives de la rivière Blanche (Ouareau) sa proximité du centre du village, du golf, de deux domaines skiabiles, et de nombreux plans d'eau, son accès à une piste cyclable, à un sentier pour tout-terrains et motoneiges, ainsi qu'à une marina sur le site pour embarcations de plaisance. Un secret bien gardé. Prenez rendez-vous pour une visite rapidement. Terrain loué \$200/mois +tx.

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Puits artésien, Puits artésien partagé
Système d'égouts	Privé, Fourni par le Camping

À vendre : 79 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison mobile
Pièces	5
Chambres	1
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	Inconnue
-------	----------

Terrain

Plan d'eau	Rivière Ouareau (Accès)
------------	-------------------------

Évaluation (2018)

Bâtiment	17 500 \$
----------	-----------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Frais commun/Loyer de base	230 \$	2 760 \$
Taxes municipales (2018)	24 \$	293 \$
Total :	254 \$	3 053 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon PROPANE O Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	11' x 15' (irrégulier)
Chambre à coucher principale Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	9' x 9' (irrégulier)
Cuisine Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	10' x 14' (irrégulier)
Salle de bains Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	6' x 5' (irrégulier)
Rangement Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	7' x 8' (irrégulier)