



Annie-Catherine Gaudet

Courtier immobilier agréé

E8172

Téléphone : 514-980-5088

Courriel : courtier819@gmail.com

Site Web : <http://www.immotelligent.ca/>

Saint-Donat

360, Rue du Foyer

Près de Giguère

26547018 - Source : IMMOTELLIGENT, Agence immobilière



Idéale pour un couple, une petite famille ou pour des personnes âgées. Propriété 4 côtés en brique bien entretenue et judicieusement localisée au coeur du village. Salon, cuisine et coin-repas à aire ouverte qui offrent une ambiance conviviale. Proximité de: CLSC, clinique médicale, pharmacies, écoles, boulangerie, restaurants.

Inclus

Les électros: cuisinière, frigo, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse.

Exclus

Les rideaux, les meubles et effets personnels

À vendre : 159 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	10
Chambres	3 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1978 (41 ans)
Façade	29 pieds
Profondeur	26 pieds

Terrain

Façade	118 pieds
Profondeur	60 pieds
Superficie	7190 pieds carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	134 000 \$
Terrain	31 800 \$
Total :	165 800 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	174 \$	2 093 \$
Taxes scolaires (2019)	12 \$	149 \$
Total :	187 \$	2 242 \$

Addenda

Idéale pour un couple, une petite famille ou pour des personnes âgées.
Une maison plain-pied dont les pièces sont au même niveau ce qui facilite l'entretien et les déplacements.
Propriété 4 côtés en brique bien entretenue et judicieusement localisée au coeur du village.
Salon, cuisine et coin-repas à aire ouverte qui offrent une ambiance conviviale.
L'abondante fenestration au salon permet de profiter de la lumière naturelle.
Tous les planchers du rez-de-chaussée sont de bois et en céramique pour la salle de bain.
Un grand garde de robe de cèdre au sous-sol permet d'entreposer la literie et les vêtements de saison de toute la famille.
Salle de bain complète au rez-de-chaussée avec buanderie
Grande salle familiale au sous-sol avec une porte donnant sur l'extérieur. Il y a un beau poêle à bois qui n'a pratiquement jamais été utilisé.
Vous trouverez à proximité: CLSC, clinique médicale, pharmacies, écoles primaire et secondaire, boulangerie, restaurants, bureau de poste
Accès facile à toutes les activités de plein air offert à St-Donat dont: les monts de ski Garceau et Mont la Réserve, un golf de 18 trous, des pistes cyclables, des sentiers de randonnées et de raquette, une patinoire et un sentier de patinage en forêt, des glissades, des pistes de ski de fond, une plage municipale, une rampe de mise à l'eau au lac Archambault et bien plus encore..
Il y a un rapport d'inspection disponible pour cette propriété.
Toiture refaite en 2011 avec du bardeau garantie 30 ans --
Facture
Nouvelle gouttières installées en 2011 -- Facture
Ajout d'isolation dans la toiture en 2016 -- Facture

Rénovations

Année

Toit - revêtement	2011
--------------------------	------

Caractéristiques

Abri d'auto	Attaché
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Foyers-poêles	Poêle à bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Coin de rue
Proximité	École secondaire, Piste cyclable, Plage municipale, Ski alpin, Golf, Ski de fond, École primaire, Garderie/CPE
Revêtements	Brique
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus, Entrée indépendante
Stationnement	À l'abri
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10' x 7'
Rangement Plancher : Plywood	Sous-sol	4' x 8'
Cuisine et coin repas Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 13'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13' x 16'
Salle familiale Porte extérieure O Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12' x 27'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10' x 11'
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 11'
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	7' x 5'
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 11'
Rangement Garde Robe cèdre Plancher : Cèdre	Sous-sol	10' x 5'